

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

ANCIENNEMENT " ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES "

En application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnement

Date d'édition : 05/05/2025

Adresse du bien :
9 RUE ROCHECHOUART
75009 PARIS 9EME ARRONDISSEMENT



Plan de prévention des risques	Etat	Date	Exposition
Inondation	Approuvé	15/07/2003	non
Gypse antéludien	Approuvé	25/02/1977	non
Anciennes carrières	Approuvé	19/03/1991	non
Zonage sisimique : Zone 1 - Très faible	-	-	oui
Potentiel radon : Catégorie 1 - Faible	-	-	oui
Plan d'Exposition au Bruit	-	-	non
Obligations Légales de Débroussaillage	-	-	non
Pollution des sols	BASIAS : 126	BASOL : 0	ICPE : 50

Etat des risques

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être joint en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un bien immobilier et à être remis, dès la première visite, au potentiel acquéreur par le vendeur ou au potentiel locataire par le bailleur. Il doit dater de moins de 6 mois et être actualisé, si nécessaire, lors de l'établissement de la promesse de vente, du contrat préliminaire, de l'acte authentique ou du contrat de bail.

Adresse de l'immeuble

9 RUE ROCHECHOUART

75009 - PARIS 9EME ARRONDISSEMENT

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR NATURELS*

oui☐

non☒

prescrit (1)☐

anticipé (2)☐

approuvé (3)☐

approuvé et en cours de révision (4)☐

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

préciser (inondations, mouvement de terrain...)

> L'immeuble est conerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

oui☐

non☐

Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui☐

non☐

Situation de l'immeuble au regard d' un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR MINIERs*

oui☐

non☒

prescrit (1)☐

anticipé (2)☐

approuvé (3)☐

approuvé et en cours de révision (4)☐

date

Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

préciser (inondations, mouvement de terrain...)

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPR miniers

oui☐

non☐

Si oui, les travaux prescrits par le règlement du ou des PPR naturels ont été réalisés

oui☐

non☐

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR TECHNOLOGIQUES*

oui☐

non☒

prescrit (1)☐

anticipé (2)☐

approuvé (3)☐

approuvé et en cours de révision (4)☐

date

Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique☐

effet thermique☐

effet de surpression☐

> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

oui☐

non☐

> L'immeuble est situé en zone de prescription

oui☐

non☐

Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

oui☐

non☐

Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location (5)

oui☐

non☐

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique règlementaire

> L'immeuble est situé dans une commune de sismicité

zone 1
très faible

☒

zone 2
faible

☐

zone 3
modérée

☐

zone 4
moyenne

☐

zone 5
forte

☐

Situation de l'immeuble au regard du zonage règlementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3

oui☐

non☒

Information relative à la pollution des sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

oui☐

non☒

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe Naturelle / Minière / Technologique

> L'immeuble a-t-il donné lieu au versement d'une indemnité à la suite d'une catastrophe Naturelle / Minière / Technologique ?

oui☐

non☐

Situation de l'immeuble au regard du risque recul du trait de côte

> L'immeuble est-il situé sur une commune exposée au recul du trait de côte et listée par décret n°2022-750 du 29 avril 2022 ?

oui☐

non☒

> L'immeuble est situé dans une zone exposée au recul du trait de côte identifiée par un document d'urbanisme.
Ces documents sont notamment accessibles à l'adresse : www.geoportail-urbanisme.gouv.fr.

oui☐

non☒

Si oui, l'horizon temporel d'exposition au recul du trait de côte est :

d'ici à trente ans

☐

compris entre trente et cent ans

☐

> L'immeuble est-il concerné par des prescriptions applicables à cette zone ?

oui☐

non☐

> L'immeuble est-il concerné par une obligation de démolition et de remise en état à réaliser ?

oui☐

non☐

Situation de l'immeuble au regard de l'Obligation Légale de Débroussaillage (OLD)

> L'immeuble se situe dans une zone soumise à l'Obligation Légale de Débroussaillage

oui☐

non☒

Situation de l'immeuble au regard du plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

non

☒

zone D
faible

☐

zone C
modérée

☐

zone B
forte

☐

zone A
très forte

☐

Documents à fournir obligatoirement

> Si le bien est concerné par un ou plusieurs plans de prévention des risques :

- ☐ un extrait de document graphique situant le bien par rapport au zonage réglementaire ;
- ☐ un extrait du règlement concernant le bien.

> Si le bien est situé dans une commune classée en zone de sismicité de niveau 2,3,4 ou 5 :

- ☐ la fiche d'information sur le risque sismique disponible sur le site www.georisques.gouv.fr

> Si le bien est situé dans une commune classée en zone à potentiel radon de niveau 3 :

- ☐ la fiche d'information sur le radon disponible sur le site www.georisques.gouv.fr

> Si le bien est situé par un document d'urbanisme dans une zone exposée au recul du trait de côte :

- ☐ un extrait des prescriptions applicables à cette zone.

- ☒ La liste des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle pris dans la commune qui ont affecté le bien concerné et qui ont donné lieu au versement d'une indemnité

Vendeur / Bailleur

Date / Lieu

Acquéreur / Locataire

Nom :

Date : **05/05/2025**

Nom :

Signature :

Lieu : **PARIS 9EME ARRONDISSEMENT**

Signature :

Information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, les pollutions de sols, pour en savoir plus... consultez les sites Internet : www.georisques.gouv.fr et www.geoportail-urbanisme.gouv.fr

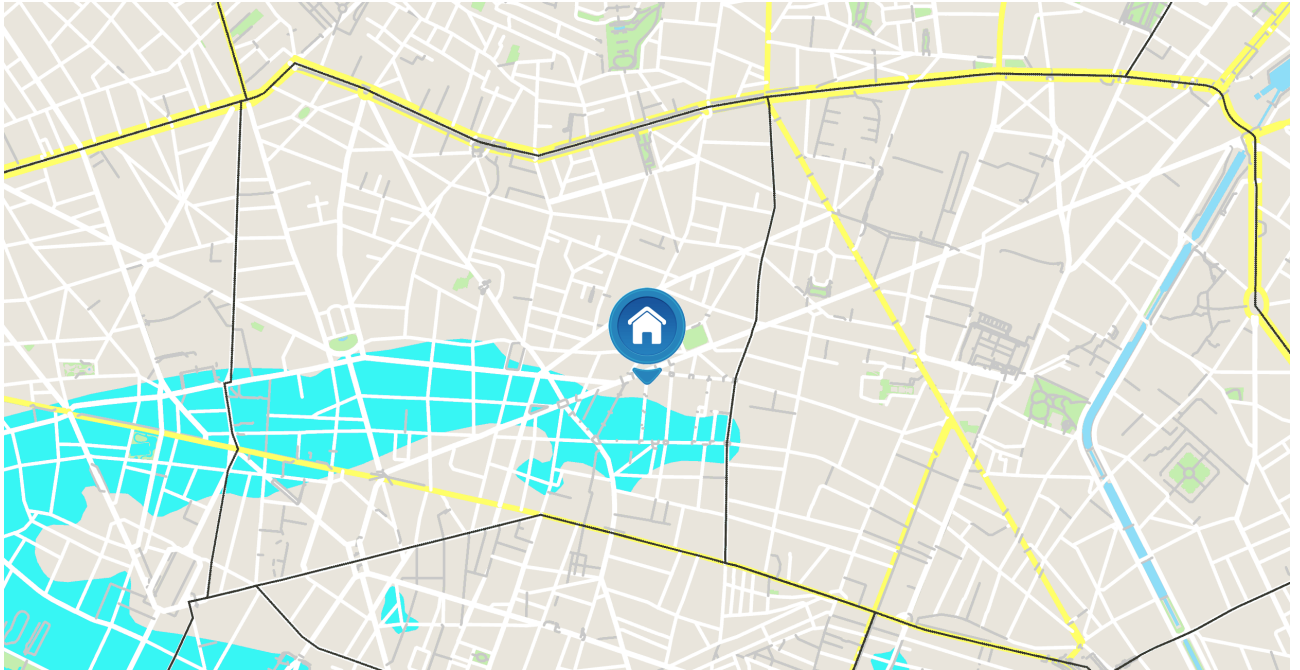
ETAT DES SERVITUDES 'RISQUES' ET D'INFORMATION SUR LES SOLS

ANCIENNEMENT " ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERS ET TECHNOLOGIQUES "

En application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnement

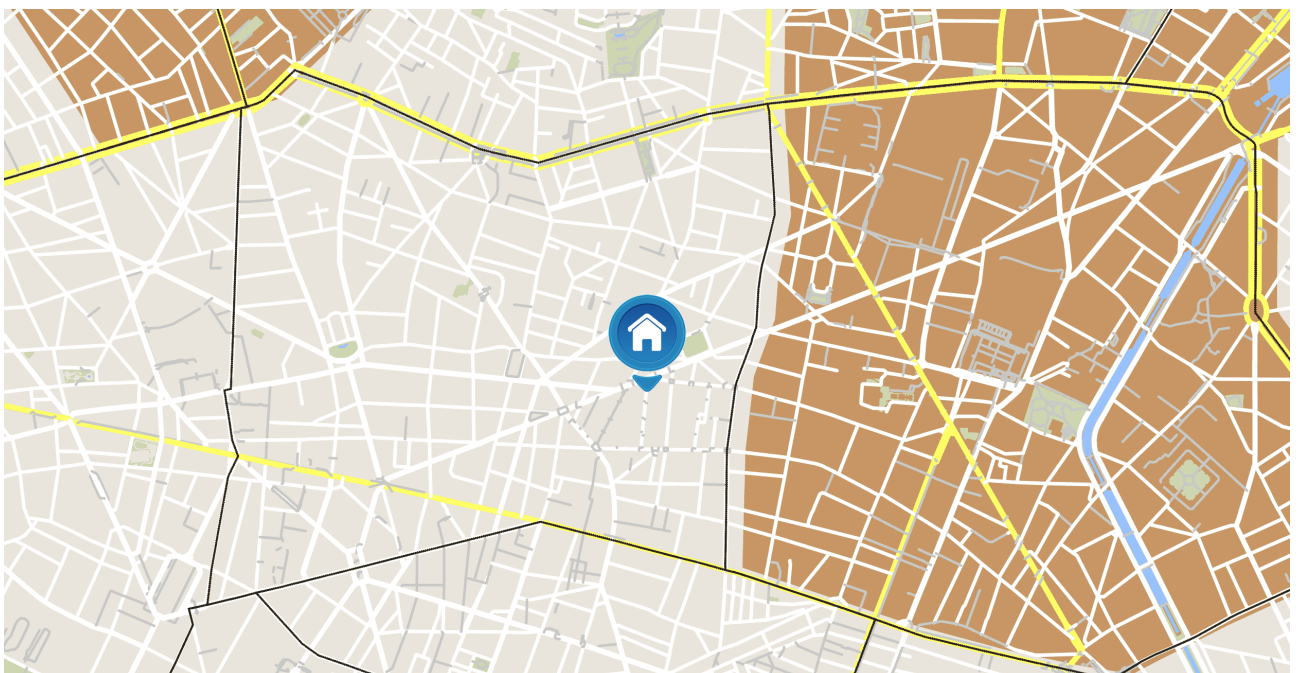
Extrait cartographique du PPR : Inondation

Le bien immobilier n'est pas situé à l'intérieur d'une zone à risques



Extrait cartographique du PPR : Gypse antéludien

Le bien immobilier n'est pas situé à l'intérieur d'une zone à risques



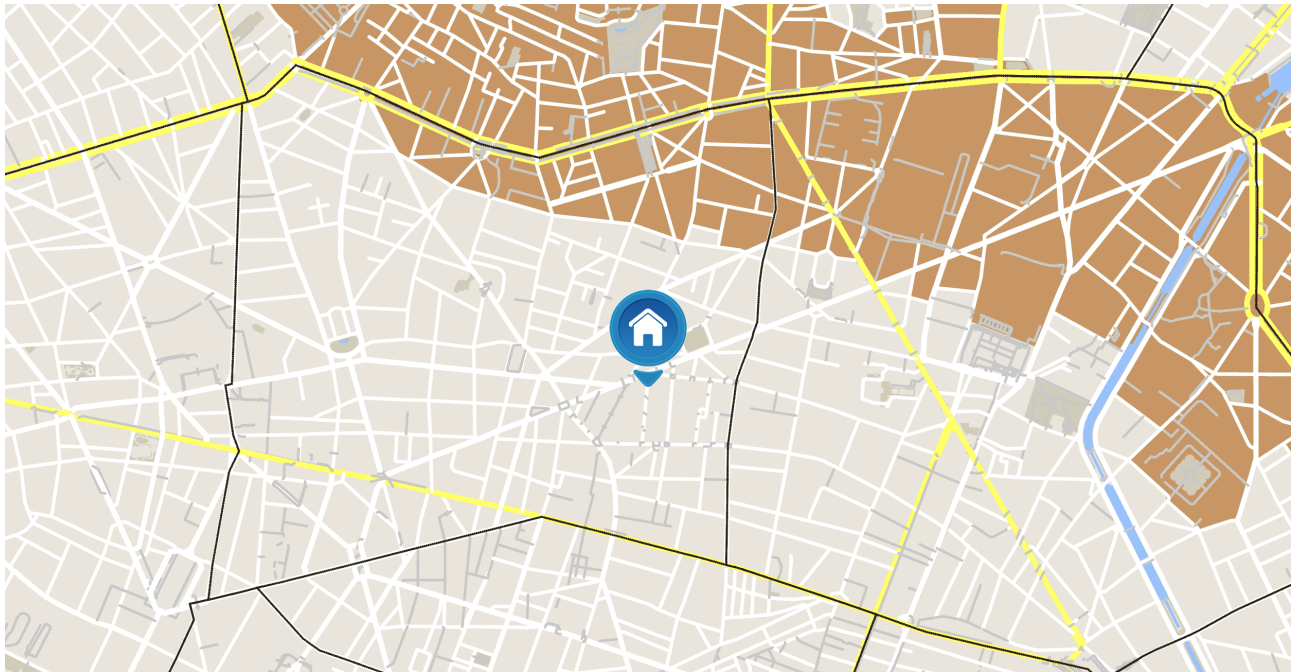
ETAT DES SERVITUDES 'RISQUES' ET D'INFORMATION SUR LES SOLS

ANCIENNEMENT " ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERS ET TECHNOLOGIQUES "

En application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnement

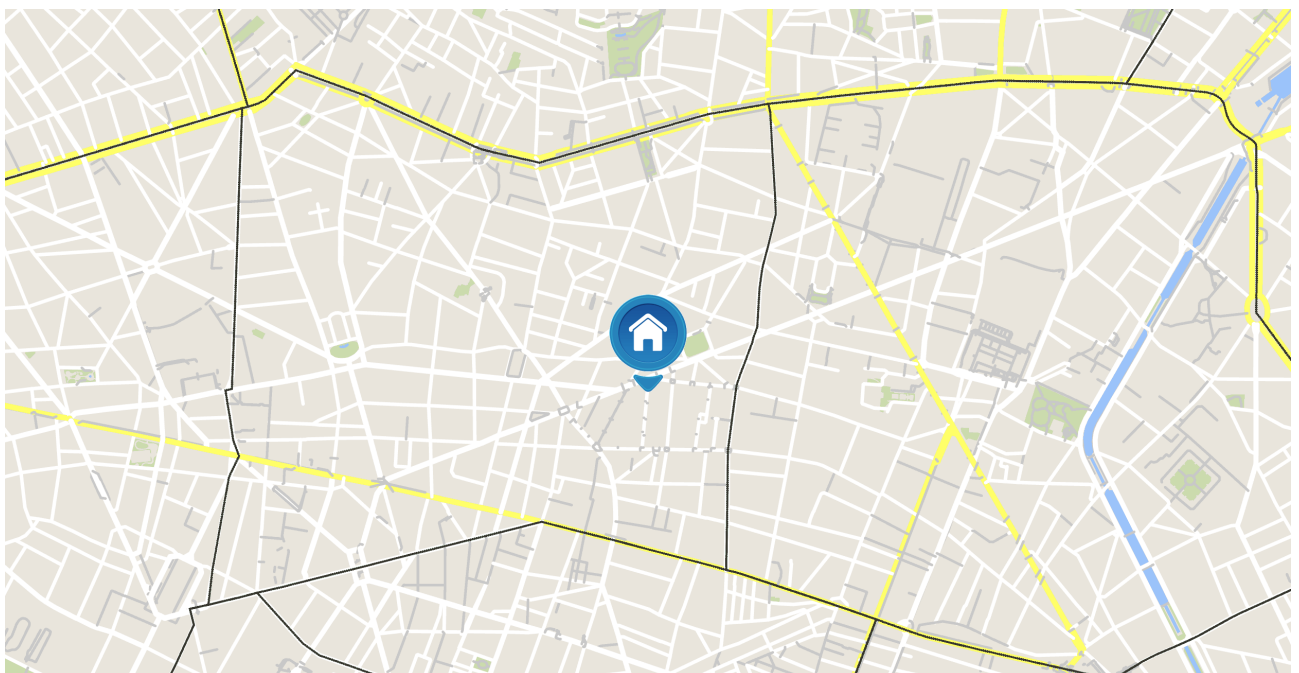
Extrait cartographique du PPR : Anciennes carrières

Le bien immobilier n'est pas situé à l'intérieur d'une zone à risques



Extrait cartographique du Plan d'Exposition au Bruit

Zone A Zone B Zone C Zone D

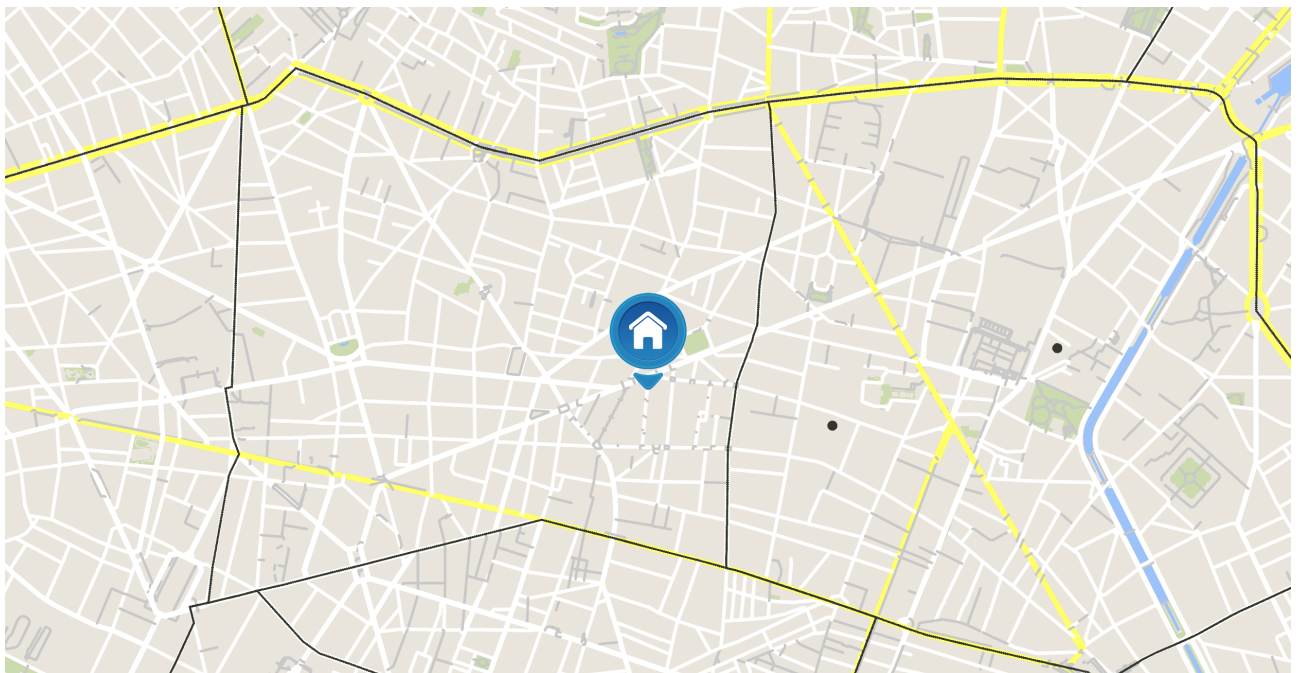


ETAT DES SERVITUDES 'RISQUES' ET D'INFORMATION SUR LES SOLS

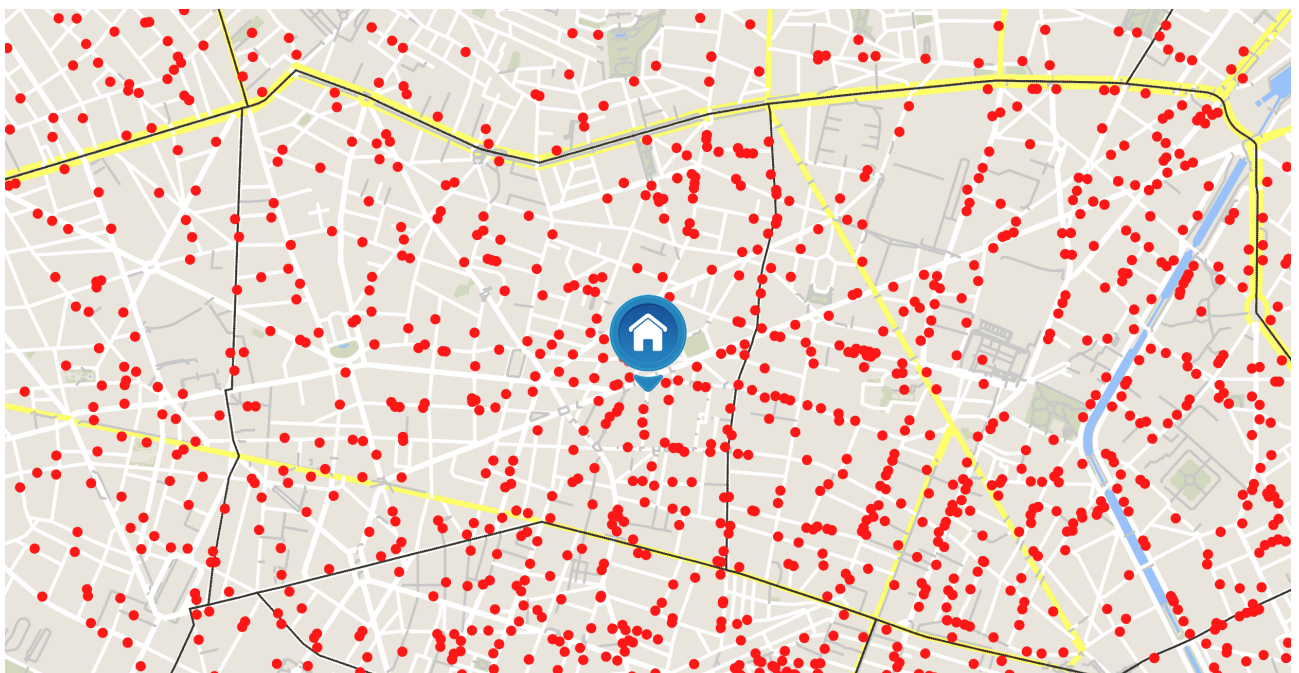
ANCIENNEMENT " ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERS ET TECHNOLOGIQUES "

En application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnement

Extrait cartographique du secteur d'information sur les sols (SIS)



Extrait cartographique de l'inventaire BASIAS des anciens sites industriels et activités de services

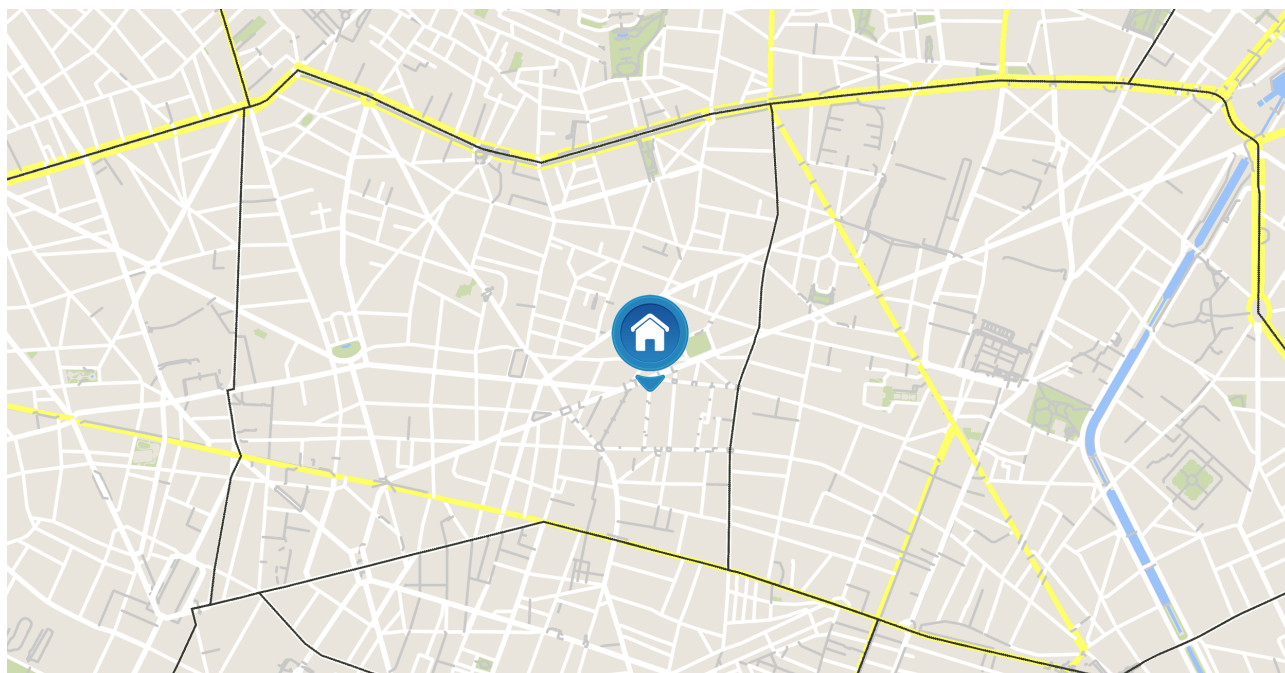


ETAT DES SERVITUDES 'RISQUES' ET D'INFORMATION SUR LES SOLS

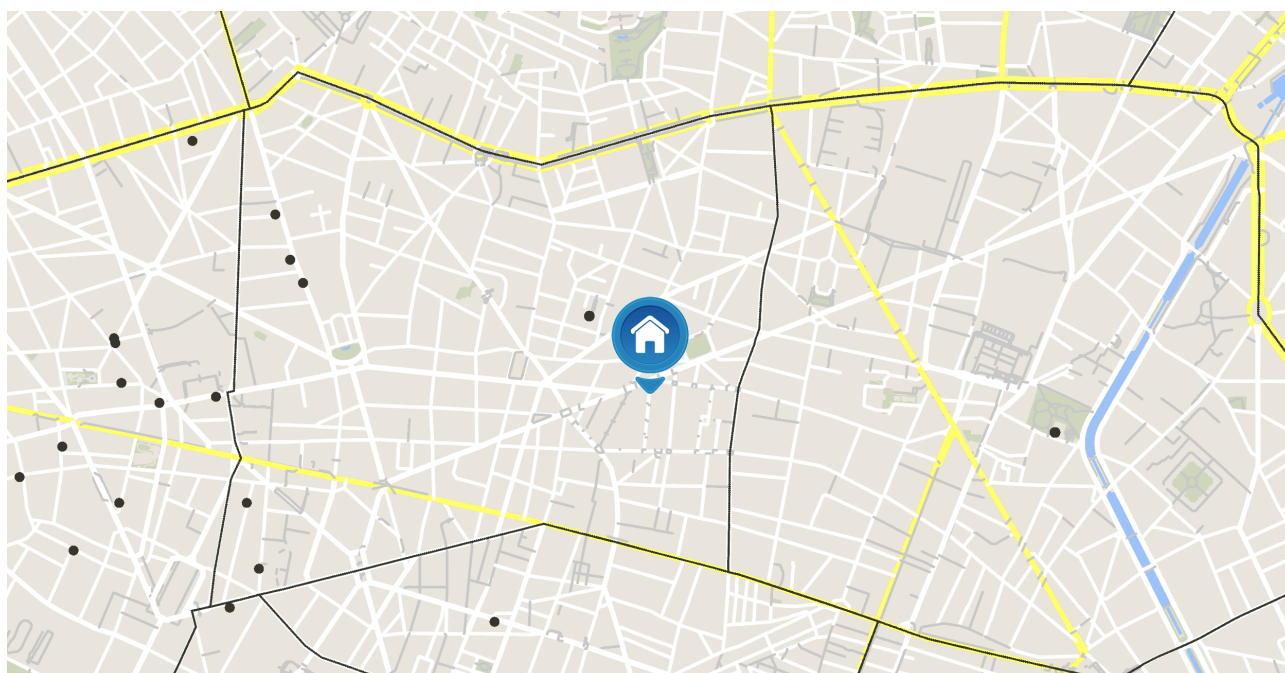
ANCIENNEMENT " ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERS ET TECHNOLOGIQUES "

En application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnement

Extrait cartographique des sites pollués appelant une action des pouvoirs publics à titre curatif ou préventif (BASOL)



Extrait cartographique de la base des installations classées soumises à autorisation ou à enregistrement (ICPE)



9 RUE ROCHECHOUART

75009 - PARIS 9EME ARRONDISSEMENT

ETAT DES SERVITUDES 'RISQUES' ET D'INFORMATION SUR LES SOLS

ANCIENNEMENT " ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES "

En application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnement

Situation du Risque de Pollution des Sols

dans un rayon de 500m autour de votre bien

Type	Identifiant	Nom et/ou activité	Distance
BASIAS	IDF7500705	ECLAIRAGE ET DE FORCE (Cie GENERALE DES TRAVAUX D'), ex Ets CLEMANCON - Fabrication d'appareils d'éclairage électrique	262 m
BASIAS	IDF7501107	FIMBEL - Fabrication de matériels de transport n.c.a.;Fabrication d'articles de joaillerie, bijouterie, monnaies métalliques, et articles similaires	234 m
BASIAS	IDF7501130	Cie PARISIENNE D'ECLAIRAGE ET CHAUFFAGE PAR LE GAZ, ex Cie ANGLAISE POUR L'ECLAIRAGE DE PARIS PAR LE GAZ MAMBY WILSON ET Cie - Production et distribution de combustibles	467 m
BASIAS	IDF7504656	CLEANING STATION - Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et	364 m
BASIAS	IDF7508406	Bihourd - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	490 m
BASIAS	IDF7508398	Barthe et Cie - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	387 m
BASIAS	IDF7508407	Largeau G. - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	422 m
BASIAS	IDF7508437	Wolf - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	249 m
BASIAS	IDF7507610	LABO F.MICRORADIUM - Utilisation de sources radioactives et stockage de substances radioactives (solides, liquides ou gazeuses)	444 m
BASIAS	IDF7500545	ELA (Exploitation de Laveries Automatiques), ex LAVERIE LAMARTINE, ex LAMARTINE PRESSING - Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de	235 m
BASIAS	IDF7500749	WEEKS (Ets) - Fabrication et/ou stockage (sans application) de peintures, vernis, encres et mastics ou solvants;Fabrication d'autres ouvrages en métaux (emballages	370 m
BASIAS	IDF7500660	ENTREPRISE GENERALE DE FORAGES ET D'ADDUCTION D'EAU BROCHOT ET Cie, ex BROCHOT - Fabrication de machines-outils pour le travail des métaux (du bois,	471 m
BASIAS	IDF7500663	ALBERT BUTIN-GILLET (SOCIETE DES Ets), ex Ets ALBERT BUTIN - Fabrication d'éléments en métal pour la construction (portes, poutres, grillage, treillage...);Forge,	415 m
BASIAS	IDF7500176	LAVOSELF LAJARIT, ex LAVOSELF TOUR D'AUVERGNE - Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de	211 m
BASIAS	IDF7500691	GEORGES LALO - Fabrication de pâte à papier, de papier et de carton	335 m
BASIAS	IDF7500695	OBERLIN (LABORATOIRE) - Fabrication de produits pharmaceutiques de base et laboratoire de recherche	120 m
BASIAS	IDF7500699	LES FILS DE EMILE SALMSON (Sté) - Fabrication d'autres machines d'usage général (pompe, moteur, turbine, compresseur, robinets, organe mécanique de transmission)	236 m
BASIAS	IDF7500700	GRILLET ET FEAU - Fabrication de pâte à papier, de papier et de carton	204 m
BASIAS	IDF7500369	Mines et Fonderies de Zinc de la Vieille Montagne, SA des - Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement	356 m
BASIAS	IDF7500708	HENRI MORLET - Ennoblement textile (teinture, impression,...)	230 m
BASIAS	IDF7501134	COLMANT - Fabrication de machines-outils pour le travail des métaux (du bois, portatives)	441 m
BASIAS	IDF7501139	GRANDILLOT AINE, ex GRANDILLOT ET Cie, ex GRANDILLOT FRERES ET Cie, ex GRANDILLOT FRERES ET ROY - Fabrication d'autres produits de première transformation de l'acier	159 m
BASIAS	IDF7501140	GRANDILLOT FRERES ET Cie - Fabrication d'autres produits de première transformation de l'acier (profilage, laminage, tréfilage, étirage);Fonderie;Fabrication	391 m
BASIAS	IDF7501104	BLOT (E.) - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	226 m

9 RUE ROCHECHOUART

75009 - PARIS 9EME ARRONDISSEMENT

ETAT DES SERVITUDES 'RISQUES' ET D'INFORMATION SUR LES SOLS

ANCIENNEMENT " ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES "

En application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnement

Situation du Risque de Pollution des Sols

dans un rayon de 500m autour de votre bien

Type	Identifiant	Nom et/ou activité	Distance
BASIAS	IDF7502054	PICARD - Fabrication de machines d'usage général (fours, brûleurs, ascenseurs, levage, bascules, frigos, ventilateurs...)	457 m
BASIAS	IDF7501095	LECLAIRE BRUGNIOT ET CROS succ. - Fabrication et/ou stockage (sans application) de peintures, vernis, encres et mastics ou solvants	136 m
BASIAS	IDF7501106	FIMBEL BERGES ET Cie - Fabrication de matériels de transport n.c.a.	198 m
BASIAS	IDF7501116	COLLIER J. - Fabrication d'autres machines-outils (à préciser);Fonderie	339 m
BASIAS	IDF7501121	CARTULAT SIMON ET Cie - Fabrication d'articles en papier ou en carton (papier peint, toilette, emballage, ...);Fabrication et/ou stockage (sans application) de peintures,	390 m
BASIAS	IDF7501125	Cie PARISIENNE D'ECLAIRAGE ET CHAUFFAGE PAR LE GAZ, ex Cie FRANCAISE D'ECLAIRAGE PAR LE GAZ - LARRIEU BRUNTON PILIE ET Cie - Production et distribution de combustibles	303 m
BASIAS	IDF7501129	DUVOIR (RENE ET Cie), ex DUVOIR D. FILS - Fabrication d'autres machines-outils (à préciser)	181 m
BASIAS	IDF7502640	DE MILLY - Fabrication de savons, détergents et produits d'entretien;Fabrication d'autres produits chimiques n.c.a.	369 m
BASIAS	IDF7503667	GROUPE DE PARIS ASSURANCE - Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	467 m
BASIAS	IDF7503696	PRESSING TREVISE - Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et	314 m
BASIAS	IDF7503525	Pressing le Marois, ex PRESSING LA FAYETTE - Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de	167 m
BASIAS	IDF7502394	DEMOLY, ERNEST - Fabrication d'équipements électriques	188 m
BASIAS	IDF7502738	CALLA - Fonderie;Fabrication d'éléments en métal pour la construction (portes, poutres, grillage, treillage...);Fabrication de machines-outils pour le travail des	407 m
BASIAS	IDF7503333	SAS SPIE AUTOCITE - Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage);Fabrication,	69 m
BASIAS	IDF7503360	EDF-GDF SERVICES " PARIS PYRAMIDES" - Compression, réfrigération;Usine d'incinération et atelier de combustion de déchets (indépendants ou associés aux	408 m
BASIAS	IDF7502762	POISAT ONCLE ET Cie - Stockage de produits chimiques (minéraux, organiques, notamment ceux qui ne sont pas associés à leur fabrication, ...)	247 m
BASIAS	IDF7502769	BON ET LUSTREMAN - Fabrication d'éléments en métal pour la construction (portes, poutres, grillage, treillage...)	394 m
BASIAS	IDF7503616	GARAGE MODERNE - Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles;Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service	339 m
BASIAS	IDF7503537	LAVERIE TEINTURERIE " LA TOUR D'AUVERGNE" - Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de	450 m
BASIAS	IDF7504515	GARAGE RENAULT COLISEUM / AUTOMOBILE DEFENSE - Compression, réfrigération;Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles;Garages, ateliers, mécanique et	395 m
BASIAS	IDF7504517	PRESSING, AUTOMATIC PRESSING - Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ;	370 m
BASIAS	IDF7506178	Clean Pressing, ex SPSM, SOCIETE - Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ;	359 m
BASIAS	IDF7506186	BOURCIER JC - Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures)	13 m
BASIAS	IDF7504282	RICHON ETABLISSEMENTS - Sidérurgie	229 m

9 RUE ROCHECHOUART

75009 - PARIS 9EME ARRONDISSEMENT

ETAT DES SERVITUDES 'RISQUES' ET D'INFORMATION SUR LES SOLS

ANCIENNEMENT " ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES "

En application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnement

Situation du Risque de Pollution des Sols

dans un rayon de 500m autour de votre bien

Type	Identifiant	Nom et/ou activité	Distance
BASIAS	IDF7504302	PRESSING TIMEZHINE BAALI ET NOURREDINE - Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ;	136 m
BASIAS	IDF7504638	PRESSING, MS PRESSING - Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ;	289 m
BASIAS	IDF7504646	PARKING BELLEFOND / CABINET PAUTRAT - Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles;Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin	286 m
BASIAS	IDF7504748	GARAGE MAUBEUGE RODIER - Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	176 m
BASIAS	IDF7503788	PRESSING LNA - Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et	169 m
BASIAS	IDF7504127	PARIS CALIFORNIE VIRGINIE, SOCIÉTÉ - Ennoblement textile (teinture, impression,...)	438 m
BASIAS	IDF7504668	GROUPEMENT COMMERCIAL AUTOMOBILE - Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	473 m
BASIAS	IDF7505517	IMMEUBLE STE CÉCILE (BNP)- COMPAGNIE IMMOBILIERE DE FRANCE - Compression, réfrigération;Usine d'incinération et atelier de combustion de déchets	453 m
BASIAS	IDF7504976	Hagag Mohamed, ex LAVERIE KERGUELEN - Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ;	431 m
BASIAS	IDF7504984	ROULIES ET TERRAZ, SOCIETE -	335 m
BASIAS	IDF7506000	Société de Teinturerie, ex SOTER - Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ;	22 m
BASIAS	IDF7505902	PRESSING MORLET - Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et	230 m
BASIAS	IDF7506115	GROUPE PREVOIR - Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles	473 m
BASIAS	IDF7508433	Securitas - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	218 m
BASIAS	IDF7508401	Skipper et East - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	301 m
BASIAS	IDF7508393	Kohan - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	295 m
BASIAS	IDF7508389	Imprimerie Lafayette - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	436 m
BASIAS	IDF7508391	Blum et Cie - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	250 m
BASIAS	IDF7508399	Petit - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	373 m
BASIAS	IDF7508403	Grandchamp - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	366 m
BASIAS	IDF7508411	Napoléon-Alexandre - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	259 m
BASIAS	IDF7508412	Arnaud - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	303 m
BASIAS	IDF7508417	Blondel La Rougerie - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	462 m
BASIAS	IDF7508419	Puyfourcat et Cie - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	473 m

9 RUE ROCHECHOUART

75009 - PARIS 9EME ARRONDISSEMENT

ETAT DES SERVITUDES 'RISQUES' ET D'INFORMATION SUR LES SOLS

ANCIENNEMENT " ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES "

En application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnement

Situation du Risque de Pollution des Sols

dans un rayon de 500m autour de votre bien

Type	Identifiant	Nom et/ou activité	Distance
BASIAS	IDF7508420	Lasnier - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	298 m
BASIAS	IDF7508421	Petit et Cie - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	291 m
BASIAS	IDF7508423	Gojard - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	353 m
BASIAS	IDF7508425	Garnier et Cie - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	146 m
BASIAS	IDF7508426	Ets Artistiques Parisiens - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	443 m
BASIAS	IDF7508430	Courmont Carlos - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	495 m
BASIAS	IDF7508431	Imprimerie Montholon - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	149 m
BASIAS	IDF7508432	Salade - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	383 m
BASIAS	IDF7508438	Rapide Moderne - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	491 m
BASIAS	IDF7508441	Imprimerie du Petit Journal - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	158 m
BASIAS	IDF7508442	Joquel - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	301 m
BASIAS	IDF7508444	Imprimerie Commerciale - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	83 m
BASIAS	IDF7508445	Dulac Frères - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	88 m
BASIAS	IDF7508446	Mounot, Nicolas et Cie - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	236 m
BASIAS	IDF7508451	Rouleau - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	277 m
BASIAS	IDF7508456	Moriame (Etablissement) - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	327 m
BASIAS	IDF7508458	Liotard - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	404 m
BASIAS	IDF7508459	Reber - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	335 m
BASIAS	IDF7508460	Imprimerie Topalian - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	329 m
BASIAS	IDF7508461	Chiroutre A. - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	13 m
BASIAS	IDF7507088	PRESSING, HARMONY PRESSING SARL EUROPACLEANING - Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de	260 m
BASIAS	IDF7507127	PRESSING, SOCIETE CHABROL PRESSING - Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ;	490 m
BASIAS	IDF7508467	Imprimerie Rapide de la Presse - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	285 m
BASIAS	IDF7508468	Reynes - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	247 m

9 RUE ROCHECHOUART

75009 - PARIS 9EME ARRONDISSEMENT

ETAT DES SERVITUDES 'RISQUES' ET D'INFORMATION SUR LES SOLS

ANCIENNEMENT " ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERS ET TECHNOLOGIQUES "

En application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnement

Situation du Risque de Pollution des Sols

dans un rayon de 500m autour de votre bien

Type	Identifiant	Nom et/ou activité	Distance
BASIAS	IDF7508469	Imprimerie du Nord et de l' Est - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	205 m
BASIAS	IDF7508470	Imprimerie Trévis - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	188 m
BASIAS	IDF7508471	Sté de Publications Industrielles - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	451 m
BASIAS	IDF7508472	De Serman - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	455 m
BASIAS	IDF7508473	J.E.P. - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	282 m
BASIAS	IDF7508477	Le Vitrex - Fabrication et/ou stockage (sans application) de peintures, vernis, encres et mastics ou solvants	204 m
BASIAS	IDF7508478	Novexport - Fabrication, transformation et/ou dépôt de matières plastiques de base (PVC, polystyrène,...)	429 m
BASIAS	IDF7506431	FUR COOP - Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et	476 m
BASIAS	IDF7507239	PRESSING SAND OCEANE - Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ;	402 m
BASIAS	IDF7508539	Lebaudy - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	429 m
BASIAS	IDF7508544	Landais - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	387 m
BASIAS	IDF7506543	MJB, SOCIÉTÉ - Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et	448 m
BASIAS	IDF7506573	CANCAVA - Commerce et réparation d'automobiles et de motocycles	457 m
BASIAS	IDF7507277	MAUBEUGE PRESS - Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et	448 m
BASIAS	IDF7508588	Roger P. - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	357 m
BASIAS	IDF7508590	Imprimerie des Grandes Marques - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	371 m
BASIAS	IDF7508591	Dudragne H. - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	355 m
BASIAS	IDF7507326	NEGATIF +, SOCIETE - Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et	349 m
BASIAS	IDF7508613	Berranger A. - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	412 m
BASIAS	IDF7506656	société CHOUCAIR - Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et	460 m
BASIAS	IDF7508650	Romac - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	400 m
BASIAS	IDF7508652	Billen - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	467 m
BASIAS	IDF7508653	Durand J. - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	444 m
BASIAS	IDF7508657	Tournet - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	310 m

9 RUE ROCHECHOUART

75009 - PARIS 9EME ARRONDISSEMENT

ETAT DES SERVITUDES 'RISQUES' ET D'INFORMATION SUR LES SOLS

ANCIENNEMENT " ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERS ET TECHNOLOGIQUES "

En application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnement

Situation du Risque de Pollution des Sols

dans un rayon de 500m autour de votre bien

Type	Identifiant	Nom et/ou activité	Distance
BASIAS	IDF7508658	Rivière - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	384 m
BASIAS	IDF7508660	Imprimerie Rocroy - Imprimerie et services annexes (y compris reliure, photogravure,...)	490 m
BASIAS	IDF7506701	NEGATIF +, SOCIETE - Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et	461 m
BASIAS	IDF7506706	SA STUDIO CHEVOJON - Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et	257 m
BASIAS	IDF7506729	CONPOS JULIOT - Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et peintures)	204 m
BASIAS	IDF7506754	STUDIO FALOUR, SOCIETE - Traitement et revêtement des métaux (traitement de surface, sablage et métallisation, traitement électrolytique, application de vernis et	337 m
ICPE	0007404064	BNP PARIBAS BLD DES ITALIENS	208 m
ICPE	0007404057	Dauchez copro (i5443)	208 m
ICPE	0007408390	GALERIES LAFAYETTE	208 m
ICPE	0007407272	SOFI	208 m
ICPE	0006516046	PRESSING VITE ET BIEN (i2011 1557)	208 m
ICPE	0006516537	PRESSING NAHEL(i3201)	208 m
ICPE	0006516538	SARL KIM NET	208 m
ICPE	0006516541	STATION SERVICE RELAIS PIGALLE 2(1840)	208 m
ICPE	0006517194	SARL SPRINT PRESS CHATELET(i3285)	208 m
ICPE	0006517796	PRESSING NETOMATIQUE	208 m
ICPE	0006517952	HARMONY PRESSING CLEAN 009 (i 4781)	208 m
ICPE	0006519257	EX ENTREPRISE RICHON	208 m
ICPE	0006520635	PREFECTURE DE POLICE- SAI	208 m
ICPE	0006515774	PRESSING PARIS 17	208 m
ICPE	0007408838	SARL PRESS' ELIE	208 m
ICPE	0007405195	G.L. IMMO 1 (Galeries Lafayette)	208 m
ICPE	0007405434	ANTIN Residences ex GIE ARCADES (i5515)	208 m
ICPE	0007406855	Palladium France (i3618)	208 m

9 RUE ROCHECHOUART

75009 - PARIS 9EME ARRONDISSEMENT

ETAT DES SERVITUDES 'RISQUES' ET D'INFORMATION SUR LES SOLS

ANCIENNEMENT " ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERS ET TECHNOLOGIQUES "

En application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnement

Situation du Risque de Pollution des Sols

dans un rayon de 500m autour de votre bien

Type	Identifiant	Nom et/ou activité	Distance
ICPE	0007406897	TELMMA LAFAYETTE	208 m
ICPE	0007407880	INTER PROMO	208 m
ICPE	0007407106	PRESSING DE LA TOUR D'AUVERGNE	208 m
ICPE	0007407392	SCI CATHEDRALE (i5277)	208 m
ICPE	0007407520	GROUPAMA IMMOBILIER	208 m
ICPE	0007407860	MONOPRIX RICHELIEU DROUOT (i4733)	208 m
ICPE	0007408238	AXA CORPORATE SOLUTIONS	208 m
ICPE	0007408497	NEXITY AGF	208 m
ICPE	0007408586	Conf des buralistes (ex cogifrance 2736)	208 m
ICPE	0007408722	MANGO (boutique)	208 m
ICPE	0007408909	5 A SEC RIF CHATEAUDUN	208 m
ICPE	0007409125	S.A.R.L POINT DE MIRE	208 m
ICPE	0007409258	HOTEL SCRIBE MINHAL FRANCE SA	208 m
ICPE	0007409632	SCI MEYERBEER IGF	208 m
ICPE	0007409768	WASHMATIC PRESSING MAUBEUGE	208 m
ICPE	0007409769	PUSSY MODE SARL	208 m
ICPE	0007410066	AFUL	208 m
ICPE	0007410279	Cushman Wakefield	208 m
ICPE	0007407879	JOURNAL L'EQUIPE	208 m
ICPE	0007403958	Direct° Opé. des Télécom. de Paris nord	208 m
ICPE	0007404053	NATIXIS	208 m
ICPE	0007409475	TELMMA	208 m
ICPE	0006518656	SCIDEK/REDEVCO	208 m
ICPE	0006519579	AMSTERDAM PRESSING (i3252)	208 m

9 RUE ROCHECHOUART

75009 - PARIS 9EME ARRONDISSEMENT

ETAT DES SERVITUDES 'RISQUES' ET D'INFORMATION SUR LES SOLS

ANCIENNEMENT " ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERS ET TECHNOLOGIQUES "

En application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnement

Situation du Risque de Pollution des Sols

dans un rayon de 500m autour de votre bien

Type	Identifiant	Nom et/ou activité	Distance
ICPE	0006515752	PRESSING LE ROCHECHOUART(i3335)	208 m
ICPE	0007408705	PRESSING LE MAROIS	208 m
ICPE	0006517288	PRESSING BLACK WHITE	208 m
ICPE	0007408313	FRAICHEUR DE PARIS AUBER	208 m
ICPE	0007404055	FRAICHEUR DE PARIS OPERA & GALFA	208 m
ICPE	0007407264	SOCCRAM i4779	208 m
ICPE	0006515668	HOTEL LE PERA (i4575)	208 m
ICPE	0006517317	PRESSING RODIER	208 m

9 RUE ROCHECHOUART

75009 - PARIS 9EME ARRONDISSEMENT

ETAT DES SERVITUDES 'RISQUES' ET D'INFORMATION SUR LES SOLS

ANCIENNEMENT " ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERS ET TECHNOLOGIQUES "

En application des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 du Code de l'environnement

Déclaration des sinistres indemnisés

en date du 05/05/2025 sur la commune de PARIS 9EME ARRONDISSEMENT

Type de catastrophe	Début	Fin	Publication	J.O.	Indemnisation
Inondations et coulées de boue	31/05/2003	31/05/2003	03/10/2003	19/10/2003	☐
Inondations et coulées de boue	23/06/2005	23/06/2005	11/04/2006	22/04/2006	☐
Inondations et coulées de boue	31/05/1992	01/06/1992	20/10/1992	05/11/1992	☐
Inondations et coulées de boue	18/07/1994	19/07/1994	06/12/1994	17/12/1994	☐
Inondations et coulées de boue	30/05/1999	30/05/1999	21/07/1999	24/08/1999	☐
Inondations et coulées de boue	06/07/2001	07/07/2001	06/08/2001	11/08/2001	☐
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	☐

Cochez la case si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'indemnisations suite à des dommages consécutifs à chacun des évènements

Etabli le : 05/05/2025

Nom et visa du vendeur / bailleur :

Nom et visa de l'acquireur / du locataire :



PREFET DE LA REGION ILE-DE-FRANCE
PREFET DE PARIS

DIRECTION REGIONALE ET
INTERDEPARTEMENTALE DE L'EQUIPEMENT
ET DE L'AMENAGEMENT
Unité territoriale de Paris

Arrêté préfectoral n° 2012159-0001
modifiant l'arrêté préfectoral n° 2006-45-1 du 14 février 2006 portant désignation de Paris en
qualité de commune exposée aux risques technologiques et naturels majeurs et fixant les
modalités d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés à Paris
concernant les risques précités

Le préfet de la région d'Ile-de-France,
préfet de Paris,
officier de la Légion d'honneur,
commandeur de l'ordre national du Mérite

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'environnement, notamment les articles **L.125-5** et **R.125-23 à R.125-27**,

Vu le code de la construction et de l'habitation et, notamment, ses articles **L.271-4** et **L.271-5**,

Vu le code des assurances et, notamment, ses articles **L.125-2** et **L.128-2**,

Vu la loi n° **89-462 du 6 juillet 1989** modifiée, tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986 et, notamment, son article 3-1,

Vu l'arrêté ministériel du **13 avril 2011** modifiant l'arrêté du 13 octobre 2005 portant définition du modèle d'imprimé pour l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques,

Vu la circulaire interministérielle du **27 mai 2005**, relative à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs,

Vu l'arrêté préfectoral n° **2006-45-1 du 14 février 2006** portant désignation de Paris en qualité de commune exposée aux risques technologiques et naturels majeurs et fixant les modalités d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés à Paris concernant les risques précités,

Vu l'arrêté préfectoral n° **2008-105-2 du 14 avril 2008** modifiant l'arrêté préfectoral n° 2006-45-1 du 14 février 2006 portant désignation de Paris en qualité de commune exposée aux risques technologiques et naturels majeurs et fixant les modalités d'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés à Paris concernant les risques précités,

Sur proposition du directeur de l'unité territoriale de l'équipement et de l'aménagement de Paris,

ARRETE :

ARTICLE 1er :

L'article 3 du même arrêté est ainsi modifié :

« Les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et des locataires par les vendeurs ou les bailleurs (propriétaires ou non) concernant les biens faisant l'objet d'une transaction, relatifs à la localisation des immeubles concernés au regard des zones de risques naturels majeurs identifiés, situés à Paris, sont consignés dans un dossier annexé au présent arrêté qui comprend :

- La liste des risques majeurs visés à l'article 1^{er} du présent arrêté ;
- Pour chacun des risques susmentionnés, une fiche synthétique précisant la nature et, dans la mesure du possible l'intensité, des risques recensés sur le territoire de la commune de Paris ;
- La cartographie des zones concernées par ces risques ;
- Les références des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se reporter ;
- La liste des arrêtés ministériels portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle antérieurement pris et concernant tout ou partie de la commune de Paris.
- le plan de prévention du risque inondation sur le territoire de Paris (documents graphiques, règlement et note de présentation). »

Ce dossier sera mis à jour régulièrement sur le site internet de la préfecture de la région Ile de France, préfecture de Paris.

ARTICLE 2 :

L'article 4 du même arrêté est ainsi modifié :

« Le dossier et les documents de référence, visés à l'article 2 du présent arrêté, sont consultables :

- à l'accueil de la préfecture de la région Ile-de-France, préfecture de Paris
- Sur le site internet de la préfecture de la région Ile de France, préfecture de Paris.

ARTICLE 3 :

Le présent arrêté sera notifié au maire de Paris. Il sera affiché dans chaque mairie d'arrondissement de Paris pendant un mois à compter de sa réception par les directeurs généraux des services des mairies d'arrondissement.

Une copie du présent arrêté et de ses annexes sera adressée à la chambre départementale des notaires de Paris.

Le présent arrêté, ainsi que ses modalités de consultation, feront l'objet d'un avis de publication dans la presse locale.

ARTICLE 4 :

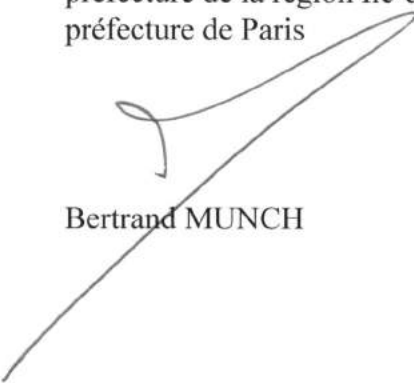
Tout recours contre le présent arrêté doit parvenir au tribunal administratif de Paris, dans le délai de deux mois, à compter de sa publication au recueil des actes administratifs de la région Ile-de-France, préfecture de Paris.

ARTICLE 5 :

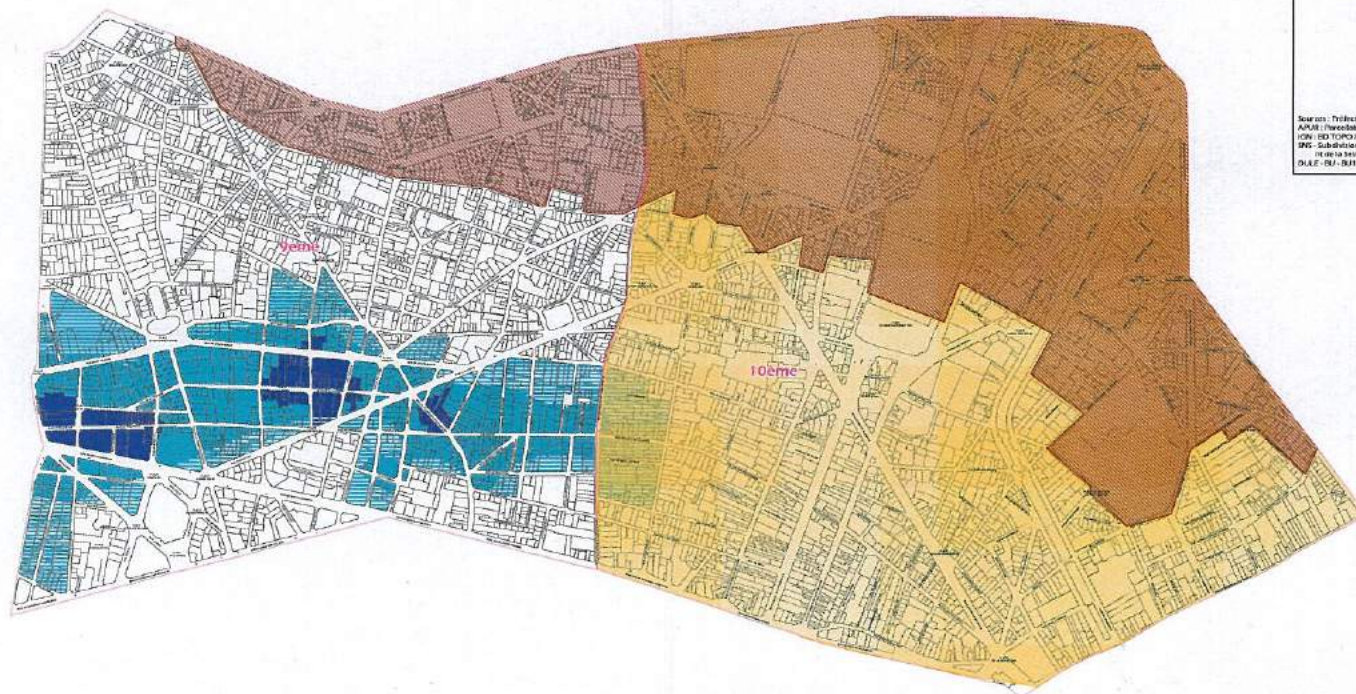
Le préfet, secrétaire général de la préfecture de la région Ile-de-France, préfecture de Paris, le préfet de police, le directeur régional et interdépartemental de l'équipement et de l'aménagement, le directeur régional et interdépartemental de l'environnement et de l'énergie et le maire de Paris, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté, qui sera publié au recueil des actes administratifs de la préfecture de Paris et de la préfecture de police, accessible sur le site Internet de la préfecture de Paris : www.ile-de-france.gouv.fr.

Fait à Paris, le **07 JUIN 2012**

Pour le préfet et par délégation,
le préfet, secrétaire général de la
préfecture de la région Ile-de-France,
préfecture de Paris



Bertrand MUNCH



Seuils : Trésorerie de Paris - DDEP
ADRI : novembre 2000
CPE : SD TUPC 2000 - 1998
DPS : Subdivision de Paris
14 de la Seine et quais
D.A.E. : D.A. : D.A. : 1998 - mars 2008

Le plan de prévention des risques d'inondation révisé
a été arrêté le 19 avril 2007
et est en vigueur grand
de la préfecture de Paris

1998
Maire : ALAINE

Légende

Plan de prévention des risques d'inondation révisé (arrêté préfectoral du 19 avril 2007)

- Zone bleu sombre (incluse dans l'aléa) : niveau de submersion supérieur à 1 m
- Zone bleu sombre hachurée (voir observation)
- Zone bleu clair (incluse dans l'aléa)
- Zone bleu clair hachurée (voir observation)
- Zone rouge : grand écoulement
- Zone verte : expansion des crues
- Zone comportant des poches de gypse antéludien
(arrêté Interpréfectoral du 25 février 1977)
- Zone d'anciennes carrières
(arrêté Interpréfectoral du 19 mars 1991)
- Limites d'arrondissements

Observation : Secteurs hachurés du PPRI

Les secteurs hachurés correspondent à des parties de parcelles où d'îlots inclus dans le périmètre des zones potentiellement inondables, par application du principe de précaution explicité page 21 du rapport de présentation. Il s'agit du complément de la parcelle pour la zone bleu sombre, et de l'îlot pour la zone bleu clair, situé au-delà de la limite estimée de l'aléa.

Définition de l'îlot = Parcellaire APUR 2000